

Lp.	Nr artykułu Kodeksu	Treść artykułu Kodeksu	Uwagi Izby Gospodarczej „Wodociągi Polskie”
1	art. 255 §2 i 3	<p>Art. 255§ 2. W terminie 3 lat od dnia wejścia w życie planu miejscowego uzyskuje się zgodę inwestycyjną pozwalającą na realizację inwestycji, o których mowa w § 1, zaś w terminie 6 lat od dnia wejścia w życie planu miejscowego przystępuje się do ich użytkowania.</p> <p>§ 3. W przypadku, gdy gmina w zakresie dróg publicznych kategorii gminnej oraz sieci wodociągowej i kanalizacyjnej naruszyła jeden z terminów, o których mowa w § 2, , w okresie naruszenia zabronione jest uchwalanie albo zmiana planów miejscowych, z wyłączeniem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) planów nie nakładających na gminę żadnych obowiązków inwestycyjnych;</li> <li>2) planów dokonujących lokalizacji inwestycji celu publicznego;</li> <li>3) planów zmienianych w związku z lokalizacją inwestycji celu publicznego I albo II klasy.</li> </ol>	<p>Izba proponuje usunięcie wymienionych przepisów.</p> <p>W ocenie Izby postanowienia te z jednej strony spowodują ograniczenia uchwalania planów miejscowych ze względu na ograniczone możliwości finansowe gminy, a z drugiej strony ograniczenie to będzie powodować utrudnienia dla inwestorów w zakresie rozpoczęcia procesu inwestycyjnego ze względu na brak planów miejscowych.</p>
2	art. 139 §5	<p>art. 139 §5. Wójt może zwrócić się o uzyskanie opinii podmiotów innych niż wymienione w §2, w szczególności operatorów sieci infrastruktury technicznej oraz organizacji rolniczych</p> <p>.</p>	<p>Izba proponuje się przenieść postanowienie zawarte w tym paragrafie do paragrafu poprzedzającego obecny paragraf 3 ( obecny paragraf 3 i 4 otrzymałyby wskutek wprowadzenia proponowanej zmiany numerację odpowiednio 4 i 5) .</p> <p>Zaopiniowanie projektu aktu wraz z załącznikami następuje przez operatorów sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>Izba zauważa, że w procesie inwestycyjnym w art. 255 §1 dotyczącym wykonania planu miejscowego przez gminę jest zobowiązanie gminy do realizacji inwestycji przewidzianych w planie, stanowiących jej zadanie własne. Realizacja sieci infrastruktury technicznej (np. sieci wodociągowe, kanalizacyjne wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania) spocznie na operatorach infrastruktury technicznej, których plany inwestycyjne (wieloletnie, roczne) winny uwzględniać inwestycje ujęte w planach miejscowych.</p> <p>Ponadto na etapie tworzenia planów miejscowych operatorzy sieci infrastruktury technicznej winni określić możliwości dostępu do sieci infrastruktury technicznej w zakresie zapewnienia mediów.</p>
3	art. 269 § 1	<p>Art. 269 § 1. Wójt może zawrzeć z inwestorem umowę infrastrukturalną, zwaną dalej „umową”, na mocy której inwestor zobowiązuje się do finansowania lub realizacji i przekazania na rzecz gminy inwestycji, o których mowa w art. 259.</p>	<p>Po słowie „ Wójt” Izba proponuje dodać sformułowanie: „, lub spółka prawa handlowego, w której gmina lub gminy posiadają akcje lub udziały” , a po słowie „, gminy” zwrot: „, lub spółki, o której mowa w niniejszym paragrafie”.</p>

			<p>W praktyce branży wodociągowo – kanalizacyjnej podmiotami, które w zdecydowanej większości prowadzą rozbudowę i eksploatację „gminnych” sieci wodociągowych lub kanalizacyjnej są gminne spółki prawa handlowego. Z tej przyczyny zasadnym jest, aby potencjalną stroną umowy infrastrukturalnej, mogły być również te podmioty. Powyższe uzupełnienie regulacji odpowiadałoby również występującej obecnie praktyce zawierania takich umów na podstawie obowiązujących w poszczególnych gminach regulaminach dostarczania wody i odprowadzania ścieków, o których mowa w przepisie art. 19 uzw.</p>
4	art. 270 pkt 1)	<p>Art. 270. Rada gminy przyjmuje uchwałę infrastrukturalną zawierającą, jednolite dla całej gminy, ustalenia w zakresie:</p> <p>1) rozszerzenia katalogu inwestycji podlegających opłacie infrastrukturalnej o sieci ciepłownicze, gazowe, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne, jeżeli inwestorem jest gmina, gminna jednostka organizacyjna albo spółka prawa handlowego, w której gmina posiada całość akcji albo udziałów;</p>	<p>Izba proponuje uzupełnić ten przepis o sieci wodociągowe i kanalizacyjne oraz zastąpić zwrot: „, w której gmina posiada całość akcji albo udziałów” sformułowaniem: „, w której gmina lub gminy posiadają akcje lub udziały”.</p> <p>W ocenie Izby brak jest racjonalnych podstaw do wyłączenia sieci wodociągowych i kanalizacyjnych z katalogu inwestycji mogących podlegać opłacie infrastrukturalnej, w szczególności mając na uwadze, iż w praktyce branży wodociągowo – kanalizacyjnej podmiotami, które w zdecydowanej większości prowadzą rozbudowę i eksploatację „gminnych” sieci wodociągowych lub kanalizacyjnej są gminne spółki prawa handlowego.</p>
5	art. 349§ 2	<p>Art. 349 § 2. Przyłączem jest budowla łącząca punkt rozdzielczy zlokalizowany na sieci z:</p> <p>1) instalacją obiektu budowlanego;</p> <p>2) miejscem odprowadzania wód opadowych;</p> <p>3) instalacją odnawialnego źródła energii</p>	<p>Izba proponuje albo wykreślenie sformułowania: „, punkt rozdzielczy na sieci” i zastąpienie tego zwrotu słowem: „, sieć”, albo też jego pozostawienie, przy jednoczesnym zdefiniowaniu ww. sformułowania</p> <p>Pozostawienie zwrotu: „,punkt rozdzielczy zlokalizowany na sieci” bez jego definicji będzie powodem dyskusji i różnych interpretacji.</p>
6	Art. 350 §1-2	<p>Art. 350. § 1. Budowa oraz przebudowa przyłącza jest obowiązkiem operatora sieci.</p> <p>§ 2. Z dniem uruchomienia, przyłączy wchodzi w skład przedsiębiorstwa operatora sieci.</p>	<p>Izba proponuje dodać nowy paragraf 3, w brzmieniu: „, Inwestor wnoszący o przyłączenie nieruchomości do sieci zobowiązany jest udostępnić nieodpłatnie tę nieruchomość operatorowi sieci do korzystania na cele związane z przyłączem”.</p>
7	art. 351 §1- 3	<p>Art. 351. § 1. Inwestor wnoszący o przyłączenie nieruchomości gruntowej do sieci, występuje do operatora sieci o ustalenie technicznych warunków przyłączenia.</p> <p>§ 2. Operator sieci zobowiązany jest ustalić techniczne warunki przyłączenia w terminach określonych w przepisach odrębnych.</p> <p>§ 3. Jeżeli operator sieci nie ustalił technicznych warunków przyłączenia w terminie, uznaje się, że wyraził zgodę na przyłączenie</p>	<p>Izba zauważa, że techniczne warunki przyłączenia nie są uwzględnione na żadnym etapie procesu inwestycyjnego, nie są również załącznikiem do wniosku o wydanie zgody inwestycyjnej.</p> <p>Izba proponuje zatem, aby techniczne warunki przyłączenia nieruchomości do sieci (istniejącej lub posiadającej zgodę inwestycyjną) były uwzględnione w procesie uzyskiwania zgody inwestycyjnej.</p> <p>Izba proponuje, aby w przepisach odrębnych termin wydawania technicznych warunków przyłączenia nie był krótszy niż 30 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnego wniosku wraz z zaliczką ustaloną przez przedsiębiorstwo na poczet kosztów związanych z budową lub rozbudową przyłączy oraz że operator sieci</p>

			<p>może w uzasadnionych przypadkach przedłużyć ww. termin za uprzednim powiadomieniem wnoszącego o przyłączenie o przyczynach opóźnienia w wydaniu warunków ze wskazaniem nowego terminu.</p> <p>Izba proponuje, aby §3 otrzymał brzmienie: „Jeżeli operator sieci w terminie, o którym mowa w § 2 nie ustalił technicznych warunków przyłączenia lub w tym terminie nie odmówił wydania warunków z przyczyn wskazanych w § 4, uznaje się, że wyraził zgodę na przyłączenie”.</p> <p>Izba proponuje dodanie § 4 z którego wynikać będzie, że „Operator sieci ustali techniczne warunki przyłączenia jeżeli jest możliwość świadczenia usług. Operator sieci może odmówić ustalenia technicznych warunków przyłączenia, jeżeli nie może zapewnić świadczenia usług z przyczyn technicznych lub ekonomicznych.</p> <p>Potrzeba wprowadzenia możliwości odmowy wydania warunków technicznych przyłączenia z obiektywnych przyczyn technicznych wydaje się oczywista. Natomiast uzasadnieniem możliwości odmowy wydania warunków technicznych z przyczyn ekonomicznych jest spójność systemu prawa w związku z przepisem art. 5 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w którym to kwestie ekonomiczne już raz zostały uznane przez ustawodawcę za podstawę do zwolnienia z obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej."</p>
8	art. 352	Art. 352. Przyłączenie innych obiektów budowlanych do istniejącego odcinka przyłącza wymaga zgody właściciela terenu inwestycji, na którym znajduje się przyłączyć. Odcinek przyłącza służący do obsługi więcej niż jednego terenu inwestycji staje się odcinkiem sieci.	<p>Izba proponuje skreślenie bezwzględnie tego przepisu.</p> <p>Izba podnosi, że aby przedsiębiorstwo mogło zapewnić należytą jakość usług musi mieć istotny (decydujący) wpływ na warunki przyłączenia oraz na to, czy i ile podmiotów będzie korzystać z danego przyłącza .</p>
9	art. 2 pkt 50)	Art.2 Użyte w Kodeksie określenia oznaczają : 50) „obiekt liniowy” – budowlę, której charakterystyczną cechą jest długość, w szczególności droga, linia kolejowa, wodociąg, kanał, gazociąg, ciepłociąg, rurociąg, linia i trakcja elektroenergetyczna ,wał przeciwpowodziowy oraz kanalizacja kablowa, wraz z urządzeniami z nimi związanymi.	<p>Należy jednoznacznie sprecyzować czego dotyczą użyte w definicji obiektu liniowego (art. 2 pkt 50 Kodeksu) określenia „wodociąg, kanał, gazociąg, ciepłociąg, rurociąg”. Zapis ten nie koresponduje z definicją infrastruktury technicznej określonej w pkt. 13 art.2. (Infrastruktura techniczna- sieci dystrybucyjne: wodociągowe, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze i telekomunikacyjne oraz sieci kanalizacyjne–wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania). Ponadto należy rozstrzygnąć wątpliwość, do jakiej definicji należy przyporządkować takie obiekty jak pompownie wodociągowe i kanalizacyjne, hydroformie, oczyszczalnie ścieków, ujęcia, zakłady uzdatniania wody, zbiorniki wodociągowe i inne urządzenia tego typu. Czy należy je</p>

			traktować jako urządzenia niezbędne do funkcjonowania sieci? Wątpliwość interpretacyjną będzie dodatkowo rodzić ustalona w nowym Prawie wodnym instytucja „Usługi wodnej”.
10	art.448 § 3 pkt. 7 i 8	Inwestycjami celu publicznego klasy II są : sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna,	Izba proponuje, aby w miejsce : „sieć wodociągowa”, „sieć kanalizacyjna” wpisać odpowiednio: „ sieć wodociągowa wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania”, „sieć kanalizacyjna wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania”. Jako uzasadnienie propozycji Izba wskazuje, że urządzenie na sieci np. pompownie, hydrofornie i inne stanowiłyby inwestycje klasy III (art. 448 § 4: Inwestycjami celu publiczne klasy III są inwestycje o nieliniowym charakterze, inne niż wymienione w art. 448 § 2) a ich lokalizacja następowałaby w planie miejscowym (art. 451 § 2), natomiast lokalizacja inwestycji celu publicznego klasy II następuje również w decyzji środowisko-lokalizacyjnej lub w decyzji zintegrowanej.
11	Art. 473	Art. 473. Decyzja zintegrowana, w odniesieniu do terenu inwestycji położonego w liniach rozgraniczających, zawiera w szczególności: (...)	Izba proponuje dodanie § 2 w brzmieniu: „Organ, który wydał decyzję określoną w art.473 , jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego podmiotu w całości lub części, jeżeli przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji”. Izba wskazuje, iż decyzja zintegrowana może dotyczyć całej inwestycji np. budowy osiedla mieszkaniowego. W ramach takiej inwestycji będzie potrzebna budowa infrastruktury technicznej. Zainteresowanym taką budową może być gestor sieci. Wtedy cesja części decyzji zintegrowanej usprawni uzyskanie takiej decyzji przez gestora sieci
12	Art. 406 § 2 pkt 2)	Art. § 2. Za istotne odstępstwo uznaje się: 2) zmianę usytuowania obiektu budowlanego o więcej niż 0,3 m - w przypadku obiektów liniowych;	Izba proponuje wykreślenie tego punktu. Jako uzasadnienie Izba wskazuje, że ze względu na rozmiary elementów sieci kanalizacyjnej kolizje z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i wynikające z tego odstępstwa bardzo często będą przekraczały 0,3 m ( np. średnica studni 1,2 m). W wypadku sieci wod.-kan. decyzję o uznaniu odstępstwa za istotne należy pozostawić w gestii projektanta.